

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.51 на 2024 г.**



Генеральный директор УО  
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 Безман С.В.  
 \_\_\_\_\_  
 подпись  
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
<b>Фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				



наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	Кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	31.12.24

внутренние стены	Акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		Кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		Кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-		Кв.м				
балки (ригели)		ремонт и окраска	-		Кв.м				
перекрытий и покрытий		конструкций	-		Кв.м				
почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	31.12.24	
<b>центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п				
затвички и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п				



общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		-	м/п				
<b>электрооборудование</b>									
распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		-	шт.				

Цит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

**подвал, чердак**

Технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений	-	Кв.м.				
-----------------------	--	---	---	-------	--	--	--	--

**Дымоходы и вентиляционные каналы**

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				
Зонты над шахтами		восстановление(укре- пление) и окраска элементов	-	шт.				

**ВЛГО**

шт.



ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/П						
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » декабря 2023 г.  ( Хвостов И.Н. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

« 18 » декабря 2023 г.  с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 ( Сергей )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).